

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 101390/2019/Pet

Č.j.: MmP 2880/2020

Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.:+420466859157

zita.petrusova@mmp.cz

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 9.1.2020



S00BX01IR2Y4

ROZHODNUTÍ NABÝLO

PŘÁVNÍ MOCI DNE 9.1.2020

Pch

USNESENÍ POZNAMENANÉ DO SPISU

OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako příslušný správní orgán vydal dne 4.11.2020 kolaudační souhlas pod č.j. MmP 113391/2019, sp.zn. SÚ 101390/2019/Pet, kterým bylo vydáno povolení k užívání dílčí části souboru staveb "Residence Na Spravedlnosti", Pardubice.

Správní orgán usnesením podle § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení souhlasu zřejmou nesprávnost na straně 1 a 2 vydaného souhlasu a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

"Residence Na Spravedlnosti" - dílčí část - Bytový dům čp. 2911 v ul. Rokycanova, čp. 2912 a čp. 2913 v ul. Na Spravedlnosti na pozemcích parcelní čísla stavební 11473, 11474, 11475 v k.ú. Pardubice.

Vymezení užívání bytového domu:

Část A - vchod čp. 2911 v ul. Rokycanova na pozemku parcelní číslo stavební 11473 v k.ú. Pardubice obsahující 60 bytových jednotek ve 2.-7.NP; 1.NP - tři komerční prostory - A1.1 zubní ambulance se zázemím; A1.2.1 pediatrie se zázemím; A1.2.2. kancelář se zázemím; 1.PP - parkovací stání v počtu 29 stání; 1.PP – centrální předávací stanice, elektrorozvodna, technická místnost.

Společné prostory:

1.PP - chodba se schodištěm, 2x výtah.

1.NP - chodba se schodištěm, 2x výtah, technická místnost, elektrorozvodna, kočárkárna, kola, chodba, úklidová komora, sklepy.

Část B - vchod čp. 2912 v ul. Na Spravedlnosti na pozemku parcelní číslo stavební 11474 v k.ú. Pardubice, dvoupodlažní nebytová část. Předmětem tohoto souhlasu je 1.NP této části obsahující 4 komerční jednotky bez využití (B 1.1, B 1.2, B 1.3 a B 1.4); v 1.PP - 20 parkovacích stání; 1.PP – místnost vodoměry.

Společné prostory:

1.PP - chodba se schodištěm, technická místnost, výtah.

1.NP - chodba se schodištěm, výtah.

Část C - vchod čp. 2913 v ul. na Spravedlnosti na pozemku parcelní číslo stavební 11475 v k.ú. Pardubice. Předmětem tohoto souhlasu je objekt o 7.NP se společnými prostory bez bytových jednotek; dále v 1.PP - 14 parkovacích stání a v 1.NP 17 parkovacích stání.

Společné prostory:

1.PP - chodba se schodištěm, 2x výtah, chodba, sklepy

1.NP - chodba se schodištěm, kočárkárna, 2x výtah, technická místnost.

Trafostanice na pozemku parcelní číslo stavební 11511 v k.ú. Pardubice (pozemek dle geometrického plánu č. 9225-106/2019 vypracovaného Ing. Zdeňkem Třešňákem a ověřeném Katastrálním úřadem v Pardubicích dne 24.10.2019 č. PGP-1933/2019-606).

Kanalizační přípojka k objektu A,B,C na pozemku parcelní číslo 4091/1 v k.ú. Pardubice.

Vodovodní přípojka k objektu A,B,C na pozemku parcelní číslo 4091/1 v k.ú. Pardubice.

Dešťová kanalizace se vsakovacím objektem 1 na pozemku parcelní číslo 4091/1 v k.ú. Pardubice.

Zpevněné plochy chodníků a venkovní plocha parkovacího stání v počtu 7 stání na pozemcích parcelní čísla 4091/1, 2511/11 a 4942 v k.ú. Pardubice.

Veřejné osvětlení – část u bytového domu A,B,C na pozemku parcelní číslo 4091/1 v k.ú. Pardubice.

Přístřešek kontejnerového stání na pozemku parcelní číslo 4091/1 v k.ú. Pardubice.

opravuje textem:

"Residence Na Spravedlnosti" - dílčí část - Bytový dům čp. 2911 v ul. Rokycanova, čp. 2912 a čp. 2913 v ul. Na Spravedlnosti na pozemku parcelní číslo stavební 11473 v k.ú. Pardubice.

Vymezení užívání bytového domu:

Část A - vchod čp. 2911 v ul. Rokycanova na pozemku parcelní číslo stavební 11473 v k.ú. Pardubice obsahující 60 bytových jednotek ve 2.-7.NP; 1.NP - tři komerční prostory - A1.1 zubní ambulance se zázemím; A1.2.1 pediatrie se zázemím; A1.2.2. kancelář se zázemím; 1.PP - parkovací stání v počtu 29 stání; 1.PP – centrální předávací stanice, elektrorozvodna, technická místnost.

Společné prostory:

1.PP - chodba se schodištěm, 2x výtah.

1.NP - chodba se schodištěm, 2x výtah, technická místnost, elektrorozvodna, kočárkárna, kola, chodba, úklidová komora, sklepy.

Část B - vchod čp. 2912 v ul. Na Spravedlnosti na pozemku parcelní číslo stavební 11473 v k.ú. Pardubice, dvoupodlažní nebytová část. Předmětem tohoto souhlasu je 1.NP této části obsahující 4 komerční jednotky **bez využití** (B 1.1, B 1.2, B 1.3 a B 1.4); v 1.PP - 20 parkovacích stání; 1.PP – místnost vodoměry.

Společné prostory:

1.PP - chodba se schodištěm, technická místnost, výtah.

1.NP - chodba se schodištěm, výtah.

Část C - vchod čp. 2913 v ul. na Spravedlnosti na pozemku parcelní číslo stavební 11473 v k.ú. Pardubice. Předmětem tohoto souhlasu je objekt o 7.NP se společnými prostory **bez bytových jednotek**; dále v 1.PP - 14 parkovacích stání a v 1.NP 17 parkovacích stání.

Společné prostory:

1.PP - chodba se schodištěm, 2x výtah, chodba, sklepy

1.NP - chodba se schodištěm, kočárkárna, 2x výtah, technická místnost.

Trafostanice na pozemku parcelní číslo stavební 11511 v k.ú. Pardubice (pozemek dle geometrického plánu č. 9225-106/2019 vypracovaného Ing. Zdeňkem Třešňákem a ověřeném Katastrálním úřadem v Pardubicích dne 24.10.2019 č. PGP-1933/2019-606).

Kanalizační přípojka k objektu A,B,C na pozemku parcelní číslo 4091/1 v k.ú. Pardubice.

Vodovodní přípojka k objektu A,B,C na pozemku parcelní číslo 4091/1 v k.ú. Pardubice.

Dešťová kanalizace se vsakovacím objektem 1 na pozemku parcelní číslo 4091/1 v k.ú. Pardubice.

Zpevněné plochy chodníků a venkovní plocha parkovacího stání v počtu 7 stání na pozemcích parcelní čísla 4091/1, 2511/11 a 4942 v k.ú. Pardubice.

Veřejné osvětlení – část u bytového domu A,B,C na pozemku parcelní číslo 4091/1 v k.ú. Pardubice.

Přístřešek kontejnerového stání na pozemku parcelní číslo 4091/1 v k.ú. Pardubice.

Úprava distribuční soustavy NN zemním kabelem – 1. etapa na pozemcích parc.č. 2516/1, 2499/129, 4091/1 v k.ú. Pardubice.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Luxury Home - ALFA s.r.o., Tepelská 137, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Odůvodnění:

V písemném vyhotovení kolaudačního souhlasu se vyskytla zřejmá nesprávnost, kterou nemohla být způsobena újma žádné z dotčených osob. O opravu požádal stavebník z důvodu, že došlo k úpravě pozemků, na kterém je stavba bytového domu umístěna a současně je požadavek distributora elektřiny na kolaudaci areálových rozvodů elektřiny, které budou provozovány jako veřejné. Správní orgán usnesením zřejmou nesprávnost doplnil a opravil. Podklady k bezpečnému užívání areálových rozvodů byly stavebnímu úřadu doloženy již při závěrečné kontrolní prohlídce 22.10.2019.

Poučení účastníků:

Proti usnesení poznamenané do spisu se nelze dle § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat. Usnesení nabývá právní moci poznamenaním do spisu.



Zita Petrusová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Luxury Home - ALFA s.r.o., IDDS: ighwhif
sídlo: Tepelská č.p. 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2