

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 126352/2019/Pet

Č.j.: MmP 128751/2019

Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.:+420466859157

zita.petrusova@mmp.cz

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 13.12.2019



S00BX011FQXX

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

### S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 4.12.2019 podala společnost **Luxury Home - ALFA s.r.o., IČO 05126576, Tepelská 137, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání dílčí části stavby „Rezidence Na Spravedlnosti“:

- **54 bytových jednotek ve 2.-7.NP bytového domu čp. 2913 v ul. na Spravedlnosti v Pardubicích v části označené "C" na pozemku parcelní číslo stavební 11473 v k.ú. Pardubice**
- **Veřejné osvětlení u nadzemní části objektu H na pozemcích parcelní čísla 4942, 4091/1 a parcelní číslo stavební 11473 v k.ú. Pardubice.**

#### **Odůvodnění:**

Dne 4.12.2019 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Stavební úřad provedl dne 5.12.2019 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Dílčí část stavby byla provedena dle vydaného územního rozhodnutí ze dne 27.6.2016 sp.zn. SÚ 29237/2016/MK; stavebního povolení ze dne 12.4.2017 sp.zn. SÚ 11887/2017/MK.

Kolaudační souhlas na horkovodní přípojku byl vydán dne 25.9.2018 sp.zn. SÚ 74091/2018/MK; kolaudační souhlas na kabelové vedení elektřiny k trafostanici byl vydán dne 24.10.2019 sp.zn. SÚ 100190/2019/Pet.

Stavebník doložil výpočet potřebného počtu parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 pro uvedení bytových jednotek v domě C do užívání.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

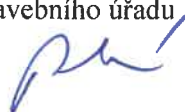
Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje dne 30.10.2019 č.j. KHSPA 18684/2019/HOK-Pce
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje dne 25.10.2019 č.j. HSPA-22-320/2019-Pe
- Česká abilympijská asociace z.s. dne 29.10.2019 č. 19/10/132/KS Pce-be.

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC  
Stavební úřad  
Štrossova ul. 44  
530 21 Pardubice -3-  
Zita Petrusová  
referent stavebního úřadu



**Obdrží:**

Luxury Home - ALFA s.r.o., IDDS: ighwhif  
sídlo: Tepelská č.p. 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1