

Potvrzení o podmínkách vzdání se zástavního práva

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „Banka“)

tímto potvrzuje, že:

- dne 26. 9. 2016 byla mezi Bankou, jako věřitelem a společností Luxury Home [redacted] s.r.o., Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: [redacted], zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v [redacted], sp. zn. [redacted] (dále jen „Klient“), jako dlužníkem uzavřena Smlouva o úvěru č. [redacted] (dále jen „Smlouva o úvěru“). Účelem úvěru je financování výstavby [redacted] residenčních domů v ulici [redacted] ve městě [redacted] zahrnující [redacted] bytů a [redacted] sklepů a [redacted] garáží a [redacted] venkovních parkovacích míst na pozemcích parc. č. [redacted], parc. č. [redacted] a parc. č. [redacted] zapsaných v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro [redacted] kraj, Katastrální pracoviště [redacted], pro katastrální území [redacted], obec [redacted], a to v rámci projektu Residence [redacted] (dále jen „Projekt“);
- k zajištění dluhů Klienta vůči Bance, vzniklých na základě Smlouvy o úvěru, bylo ve prospěch Banky zřízeno zástavní právo, a zároveň zákaz zcizení jako věcné právo, závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého (mimo jiné) k jednotkám (včetně bytů nebo nebytových prostor a spoluvlastnických podílů na nemovitosti, které zahrnují) postaveným v rámci Projektu (dále společně jen „Nemovitosti“ anebo samostatně každý z nich „Nemovitost“);
- na základě písemné žádosti Klienta a na jeho náklady se Banka vzdá zástavních práv (případně vydá dokument potvrzující zánik zástavních práv) zřízených v její prospěch k Nemovitosti a zároveň potvrdí, že v důsledku zániku předmětných zástavních práv došlo i k zániku zákazu zcizení Nemovitosti jako věcného práva, závazku nezajistit Nemovitost zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh (zapsaného do katastru nemovitostí formou poznámky) a závazku neumožnit zápis nového zástavního práva k Nemovitosti namísto starého (zapsaného do katastru nemovitostí formou poznámky), a to do 10 pracovních dnů od splnění následujících podmínek:
 - Bance bude předložen originál nebo úředně ověřená kopie kupní smlouvy k Nemovitosti, uzavřené mezi Klientem, jako prodávajícím a příslušným kupujícím ve znění schváleném Bankou;
 - Bance bude předložen originál nebo úředně ověřená kopie návrhu na vklad vlastnického práva příslušného kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí, na základě předložené kupní smlouvy, opatřená razítkem příslušného katastrálního úřadu potvrzujícím jeho přijetí; a
 - celá kupní cena převáděné Nemovitosti bude příslušným kupujícím uhrazena, tj. připsána na bankovní účet Klienta č. [redacted], vedený u Banky;
- na základě písemné žádosti Klienta a na jeho náklady Banka vydá ještě před vzdáním se zástavního práva k Nemovitosti dle předchozího odstavce Klientovi písemný souhlas s převodem Nemovitosti převáděné příslušnou kupní smlouvou, a to do 10 pracovních dnů poté co bude Bance předložen originál nebo úředně ověřená kopie kupní smlouvy k příslušné Nemovitosti, uzavřené mezi Klientem, jako prodávajícím a příslušným kupujícím, ve znění schváleném Bankou;
- dispozice Klienta s peněžními prostředky složenými na účtu specifikovaném v bodě 3. je ze strany Banky kontrolována a prostředky složené na tomto účtu slouží výhradně za účelem financování nákladů Projektu anebo ke splacení pohledávek Banky, vzniklých na základě Smlouvy o úvěru;
- pro případ financování koupě Nemovitosti hypotečním úvěrem, popř. úvěrem poskytnutým v souvislosti se stavebním spořením, Banka souhlasí se zřízením zástavního práva k příslušné Nemovitosti, zajišťujícího takový úvěr příslušného kupujícího, a to v následujícím pořadí zápisu za zástavním právem ve prospěch Banky.

Toto potvrzení je platné a účinné do dne úplného splacení úvěru a dalších pohledávek Banky vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou o úvěru, kdy zástavní práva specifikovaná v bodě 2. zaniknou v souladu s ustanovením § 1376 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), v důsledku čehož dojde souladu s ust. § 603 Občanského zákoníku i k zániku závazků a zákazů specifikovaných v bodě 2.

Toto potvrzení se vydává na žádost Klienta a jeho účelem je podpora poskytování hypotečních úvěrů kupujícím, k financování koupě Nemovitostí.

V(e) Plzni

dne 30. ledna 2018

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení
Funkce

Roman Major
Vedoucí obchodního týmu

podpis

Titul, jméno, příjmení
Funkce

Alena Stavařová
Specialista klientských služeb

podpis

Česká spořitelna, a.s.
Centrála v Praze
Regionální korporátní centrum v Plzni
301 00 Pízeň, Divadelní 3a
- 3 -