



## Potvrzení o podmínkách vzdání se zástavního práva

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171  
(dále jen „Banka“)

tímto potvrzuje, že:

- dne 6. 4. 2018 byla mezi Bankou, jako věřitelem a společností Luxury Home - ALFA s.r.o., sídlo: Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 05126576, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 32786 (dále jen „Klient“), jako dlužníkem uzavřena Smlouva o úvěru č. 411/18/LCD (dále jen „Smlouva o úvěru“). Účelem úvěru je financování výstavby bytových domů v rámci projektu „Rezidence Na Spravedlnosti“, realizovaného na následujících pozemcích:
  - pozemek parc. č. 2511/11;
  - pozemek parc. č. 2511/33;
  - pozemek parc. č. 2511/36;
  - pozemek parc. č. 2511/38;
  - pozemek parc. č. 2511/41;
  - pozemek parc. č. 2511/42;
  - pozemek parc. č. 3872;
  - pozemek parc. č. 4091/1;
  - pozemek parc. č. 4942;zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro katastrální území Pardubice, obec Pardubice (dále jen „Projekt“);
- k zajištění dluhů Klienta vůči Bance, vzniklých na základě Smlouvy o úvěru, bylo ve prospěch Banky zřízeno zástavní právo, a zároveň závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého (mimo jiné) k jednotkám (včetně bytů nebo nebytových prostor a spoluvlastnických podílů na nemovitosti, které zahrnují) postaveným v rámci Projektu (dále společně jen „Nemovitosti“ anebo samostatně každý / á z nich „Nemovitost“);
- na základě písemné žádosti Klienta a na jeho náklady se Banka vzdá zástavních práv (případně vydá dokument potvrzující zánik zástavních práv) zřízených v její prospěch k Nemovitosti převáděné příslušnou kupní smlouvou do vlastnictví konkrétního kupujícího, a zároveň potvrdí, že v důsledku zániku předmětných zástavních práv došlo i k zániku závazku nezajistit zástavním právem k Nemovitosti ve výhodnějším pořadí nový dluh (zapsaného do katastru nemovitostí formou poznámky) a závazku neumožnit zápis nového zástavního práva k Nemovitosti namísto starého (zapsaného do katastru nemovitostí formou poznámky), a to do 10 pracovních dnů od splnění následujících podmínek:
  - Bance bude předložen originál nebo úředně ověřená kopie kupní smlouvy k příslušné Nemovitosti, uzavřené mezi Klientem, jako prodávajícím a příslušným kupujícím ve znění schváleném Bankou;
  - Bance bude předložen originál nebo úředně ověřená kopie návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k příslušné Nemovitosti do katastru nemovitostí, na základě předložené kupní smlouvy, opatřená razítkem příslušného katastrálního úřadu potvrzujícím jeho přijetí; a
  - celá kupní cena příslušné převáděné Nemovitosti bude kupujícím uhrazena, tj. připsána na bankovní účet Klienta č. 6969082/0800, vedený u Banky;
- dispozice Klienta s peněžními prostředky složenými na účtu specifikovaném v bodě 3. je ze strany Banky kontrolována a prostředky složené na tomto účtu slouží výhradně za účelem financování nákladů Projektu anebo ke splacení pohledávek Banky, vzniklých na základě Smlouvy o úvěru;
- pro případ financování koupě Nemovitosti hypotečním úvěrem, popř. úvěrem poskytnutým v souvislosti se stavebním spořením, Banka souhlasí se zřízením zástavního práva k příslušné Nemovitosti, zajišťujícího takový úvěr příslušného kupujícího, a to v následujícím pořadí zápisu za zástavním právem ve prospěch Banky.

Toto potvrzení je platné a účinné do dne úplného splacení úvěru a dalších pohledávek Banky vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou o úvěru, kdy zástavní práva specifikovaná v bodě 2. zaniknou v souladu s ustanovením § 1376 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), v důsledku čehož dojde v souladu s ust. § 603 Občanského zákoníku i k zániku zákazů specifikovaných v bodě 2.

Toto potvrzení se vydává na žádost Klienta a jeho účelem je podpora poskytování hypotečních úvěrů kupujícím, k financování koupě Nemovitostí.

V(e) Plzni

dne 8.10.2018

**Česká spořitelna, a.s.**

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

Roman Major  
Vedoucí obchodního týmu

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

Alena Stavařová  
Specialista klientských služeb

  
podpis

  
podpis